

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název veřejné zakázky: **Nová radnice pro Prahu 7**
Evidenční číslo zakázky: **Z2017-015104**
Číslo oznámení TED: **2017/S 109-218821**

Identifikační údaje zadavatele:

název: **Městská část Praha 7**
sídlo: **nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Praha 7, PSČ: 170 00**
IČ: **00063754**
právní forma: **Obec - městská část hlavního města Prahy**

Na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“) následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

S ohledem na pochybnosti ohledně způsobu řešení sanace suterénních stěn a základové desky injektážemi a izolacemi dle projektové dokumentace (04-A4-Izolace-Spodní stavba), jehož funkčnost nicméně dodavatel nemůže, a to ani při vynaložení odborné péče, ověřit, žádáme zadavatele o vysvětlení, jak bude postupováno v případě, kdy zhotovitel provede všechny práce řádně dle projektové dokumentace a hydroizolace předmětné budovy přesto nebude fungovat. Je toto odpovědnost investora, resp. jeho projektanta, nebo ponese odpovědnost za nefunkčnost tohoto řešení zhotovitel?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 73

Postupováno bude v souladu s čl. 5.3 Obchodních podmínek a v souladu s § 2594, § 2595 a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

V návaznosti na vysvětlení zadávací dokumentace č. 27 žádáme zadavatele o vysvětlení čl. 6.4. věty druhé smlouvy o dílo z hlediska toho, jak bude postupováno při fakturaci v případě, že zhotovitel některé práce provede později oproti harmonogramu. Jako modelový příklad uvádíme následující:

Zhotovitel se zpozdí s montáží dveří o týden oproti harmonogramu. Může tyto práce vyfakturovat v dílčí faktuře v následujícím měsíci, nebo až v poslední faktuře vystavené na základě předávacího protokolu? Nebo si dodavatelé mají toto ustanovení smlouvy vykládat tak, že pokud se zhotovitel zpozdí s montáží dveří oproti harmonogramu, nebude je moci nikdy vyfakturovat, a tedy nedostane za tyto práce nikdy zaplacení?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 74

V obchodních podmínkách je stanoven způsob placení tak, že dílo bude hrazeno dílčími fakturami vystavenými zhotovitelem ve smyslu a za podmínek stanovených Smlouvou o dílo:

- dílčí faktury budou vystavovány měsíčně,
- dílčí faktury budou vystavovány dle skutečně provedených prací,
- podmínkou pro vystavení dílčí faktury je dodržení Harmonogramu realizace díla dle čl. 2.4 Obchodních podmínek (Harmonogram),
- fakturace se bude uskutečňovat na základě soupisu provedených prací, který musí být v souladu se záznamy v Deníku, a který za objednatele odsouhlasí osoba oprávněná jednat ve věcech technických a technický dozor investora (TDI),
- dílčím plněním se rozumí zdanitelné plnění, kdy se jedná o skutečně provedené práce za kalendářní měsíc odsouhlasené objednatelem,
- dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem,
- do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystaví zhotovitel daňový doklad na dílčí zdanitelné plnění.

Z výše uvedeného (odpovídá ustanovení čl. 6.4 Obchodních podmínek) vyplývá, že, pokud bude zhotovitel dodržovat termíny plnění (provádění díla) uvedené v Harmonogramu, které jsou pro zhotovitele závazné, je oprávněn vystavit dílčí fakturu na dílčí plnění, které bude odpovídat skutečně provedeným pracím. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací, který za objednatele odsouhlasí osoba oprávněná jednat ve věcech technických a TDI.

Pokud zhotovitel nebude dílo provádět v termínech uvedených v Harmonogramu, není dle ustanovení Obchodních podmínek oprávněn vystavit dílčí fakturu na dílčí plnění. Tuto dílčí fakturu bude oprávněn vystavit až tehdy, pokud uvede provádění díla do souladu s Harmonogramem. Ve zcela extrémním případě by teoreticky mohlo nastat, že Dílo bude uhrazeno až v konečné faktuře, pokud by zhotovitel po celou dobu provádění díla neplnil termíny uvedené v Harmonogramu.

V Obchodních podmínkách není nikde uvedeno, že by za práce provedené dle smlouvy nedostal zhotovitel zaplacení. V čl. 1.2 Obchodních podmínek je závazek objednatele zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

Zadavatel znovu uvádí (viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 27), že nastavení Harmonogramu je věcí zhotovitele, objednatel termíny stanovené zhotovitelem nijak neovlivňuje.

V Praze, dne 20. 7. 2017

Ing. arch. Hana Pochmannová
vedoucí odboru investic a veřejných zakázek